

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Primarului Municipiului Târgu Jiu de a atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr.14409/01.04.2019 al Direcției Tehnice și Managementul Calității - Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari;
- expunerea de motive nr. 15815/0804-2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 10 alin, (5) și (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- prevederile art.36 alin 2, lit. d și alin. 6, lit. a, punctul 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin.1, lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să ateste persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Art.2. Atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii se realizează la cererea acestora, după parcurgerea următoarelor etape:

a) verificarea de către compartimentul de specialitate a documentelor depuse;

b) semnarea atestatelor de către Primarul Municipiului Târgu Jiu, în baza propunerii compartimentului de specialitate care a efectuat verificarea;

c) eliberarea atestatelor, prin compartimentul de specialitate.

Art.3. Modelul atestatului este cel conform anexei, care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr.164/27.10.2008 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Târgu Jiu, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Compartimentului Îndrumare Asociații de Proprietari, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului - Județului Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurentiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

Nr. 15815/08.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului Municipiului Târgu Jiu de a atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Având în vedere:

- prevederilor art. 10, alin. 5 și 6 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea codominiilor;

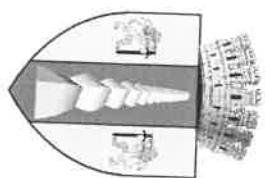
- prevederile art.36, alin 2, lit. d și alin. 6, lit. a, punctul 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

- referatul nr. 14409/01.04.2019 al Direcției Tehnice și Managementul Calității.

Față de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**





Municipiul Târgu Jiu
PRIMĂRIA TÂRGU JIU

ANEXA LA HCL NR.



ATESTAT

Nr. _____

Se atestă d-nul (d-na) _____

având CNP _____ în funcția de administrator de imobile persoană fizică.

Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.
Prezentul atestat poate fi suspendat sau retras, ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive.

Primar,



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

U.C. (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

dl. Secretar G. Jianu

Accep. C.D.
- Proiect A.G.T.
- Exemple

Direcția Tehnică și Managementul Calității
Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari
Nr. 14409 din 01.04.2019

REFERAT

privind împuternicirea Primarului Municipiului Târgu Jiu de a atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Potrivit art. 10 alin (1) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor “ Autoritățile administrației publice locale organizează în cadrul aparatului de specialitate al primarului un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari.”.

Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului își desfășoară activitatea conform prevederilor legale menționate și a ROF aprobat prin HCL nr. 166 din 28.04.2016 Anexa 3.

În conformitate cu art. 10 alin.(5) și (6) din actul normativ mai sus menționat la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională conform prevederilor art.2 lit. f ;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară ;
- cazierul fiscal ;

Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Potrivit prevederilor art. 64, alin.(9) și (11) ale aceluiași act normativ privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor atestatul administratorului poate fi suspendat sau retras, ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, în cazul în care instanțele judecătorești competente au

stabilit existența unui prejudiciu cauzat de administrator, iar expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Modelul atestatului este cel prevăzut în anexa la hotărârea de consiliu.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre, prin care se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu să ateste persoanele fizice în vederea dobândirii, calității de administrator de condominii, precum și încetarea aplicabilității prevederilor HCL nr.164/27.10.2008 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Târgu Jiu.

**Director Executiv,
Marius-Valentin Ionescu**

**Director DJAP,
Constantin Răduțoiu**

**Compartiment Îndrumare Asociații de Proprietari,
Toma Sărămăt**